

**AKTE VAN SPLITSING ERFPACHTRECHT EN OPSTALRECHT
IN APPARTEMENTSRECHTEN**

E 10296/1

E 10297/1

Op dertien april -----
tweeduizend zes, verschijnt voor mij, -----
mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam: -----
de heer mr. Jan Hein Copijn, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma N.V. in de
vestiging te 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahlerplein 50, geboren te Utrecht op
vierentwintig april negentienhonderd vijfenzeventig, houder van een paspoort met
nummer NB3401611, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

- I. Far West, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1062 KR) Amsterdam, Koningin Wilhelminaplein 30-6, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34131345 -----
("Far West"); -----
- II. Algemene Woningbouw Vereniging, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te kantoorhoudende te (1055 RW) Amsterdam, Bos en Lommerplein 295, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33011078 ("AWV"), -----

te dezen handelend in hun hoedanigheid van beherend vennoten van en als zodanig tezamen vertegenwoordigende: -----

VOF Kolenkitbuurt-Zuid, een vennootschap onder firma gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1055 RW) Amsterdam, Bos en Lommerplein 295, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34230261 ("**VOF**"). -----

De comparant verklaart: -----

INLEIDING. -----

1. VOF is gerechtigd tot: -----
 - a. het voortdurende recht van erfpacht (E 10296/1) van een terrein gelegen nabij de nabij de Leeuwendalersweg, de Bos en Lommerweg, de Erasmusgracht en de ringspoorweg te Amsterdam, eigendom behoort toe aan de Gemeente, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie D, nummers 9243 en 9244, respectievelijk groot een are tweeënzeestig centiare (1a 62 ca) en zevenentwintig are negenennegentig centiare (27a 99ca), met de rechten van de erfpachter op de daarop te stichten opstal, zijnde een gebouw ("**Gebouw**") omvattende koopwoningen, markthuuroningen en een fietsenstalling -----
("Erfpachtrecht"); -----
 - b. het voortdurend zelfstandig recht van opstal (E 10297/1) op het terrein gelegen nabij de Leeuwendalersweg, de Bos en Lommerweg, de Erasmusgracht en de ringspoorweg te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie D, nummers 9243, 9244 en 9245, respectieve-

lijk groot een are tweeënzestig centiare (1a 62ca), zevenentwintig are negenennegentig centiare (27a 99ca) en drieëntwintig are zestien centiare (23a 16ca), inhoudende het recht om in en op die grond een parkeergarage ("**Parkeergarage**") en een fietsenstalling te realiseren en deze in eigendom te hebben en te houden, welk opstalrecht in de hoogte begrensd wordt door het dak van de parkeergarage, zich bevindend op circa negenhonderd achtentachtig millimeter (988 mm) boven Normaal Amsterdams Peil (NAP). Voorts maken alle kabels, leidingen en putten, zowel onder de bestrating als boven het plafond van de parkeervoorziening, die benodigd zijn om de parkeervoorziening te laten functioneren, deel uit van het recht van opstal, terwijl de zich in de parkeergarage bevindende technische ruimten van het gebouw, liften- en trappenhuisen van het gebouw en de kolommen op welke het gebouw rust geen deel uitmaken van dit opstalrecht -----

("Opstalrecht"). -----

Het Erfpachtrecht en het Opstalrecht, hierna tezamen te noemen: "**Registergoed**" -----

2. Het Erfpachtrecht zal door VOF verkregen worden door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 van een afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht en afkoop canon mede op heden voor mij, notaris, verleden. -----
3. Het Opstalrecht zal door VOF verkregen worden door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 van een afschrift van een akte vestiging opstalrecht mede op heden voor mij, notaris, verleden. -----
4. Met betrekking tot het Registergoed wordt voor wat betreft bestaande erfdienstbaarheden, kettingbedingen en/of bijzondere bepalingen te dezen verwezen naar het slot van deze akte. -----
5. VOF heeft besloten -met toestemming van de Gemeente, waarvan blijkt uit na te melden besluit- over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het Registergoed, zulks op grond van artikel 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. -----
6. Het Registergoed en de begrenzing van de onderscheiden gedeelten daarvan, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek aangegeven op een tekening, bestaande uit drie (3) bladen ("**Tekening**"). -----
7. Binnen de begrenzing van de op de Tekening aangegeven onderscheiden gedeelten die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn conform het bepaalde in artikel 6 Uitvoeringsregeling Kadasterwet nummers

- in Arabische cijfers aangebracht. -----
8. De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam heeft, blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op twee februari tweeduizend zes de Tekening goedgekeurd en voor het Registergoed de complexaanduiding 9251-A vastgesteld. -----
9. Blijkens een verklaring op de Tekening heeft de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee februari tweeduizend zes de Tekening, na vaststelling van de complexaanduiding, in elektronische vorm in bewaring genomen onder depotnummer 20060202000004. De Tekening wordt tevens aan deze akte gehecht. -----
10. VOF verklaart dat voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten geen splitsingsvergunning is vereist. -----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. -----

VOF splitst bij deze het Registergoed in de volgende tweehonderd tweeënzestig (262) appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 1, bouwnummer 1, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenenzestig vierkante meter (61 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (61/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 2, bouwnummer 2, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 3, bouwnummer 3, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenennegentig vierkante meter (91 m²)), thans

- nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenennegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (91/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 4, bouwnummer 4, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenennegentig vierkante meter (91 m²)), thans nog niet nader aangeduid;9 -----
- b. het eenennegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (91/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 5, bouwnummer 5, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met twee buitenruimten en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenennegentig vierkante meter (91 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenennegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (91/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 6, bouwnummer 6, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vierentachtig vierkante meter (84 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vierentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (84/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 7, bouwnummer 7, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vierentachtig vierkante meter (84 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----

- b. het vierentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (84/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 8, bouwnummer 8, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd elf vierkante meter (111 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd elf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (111/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 9, bouwnummer 9, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd elf vierkante meter (111 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd elf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (111/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 10, bouwnummer 10, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd elf vierkante meter (111 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd elf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (111/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 11, bouwnummer 11, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vierenzeventig vierkante meter (74 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vierenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste

- (74/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 12, bouwnummer 12, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 13, bouwnummer 13, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 14, bouwnummer 14, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 15, bouwnummer 15, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het

- Registergoed; -----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 16, bouwnummer 16, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 17, bouwnummer 17, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vierenzeventig vierkante meter (74 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vierenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (74/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 18, bouwnummer 18, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 19, bouwnummer 19, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----

20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 20, bouwnummer 20, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 21, bouwnummer 21, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 22, bouwnummer 22, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 23, bouwnummer 23, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 24, bouwnummer 24, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 25, bouwnummer 25, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 26, bouwnummer 26, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 27, bouwnummer 27, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 28, bouwnummer

- 28, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het achtentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (88/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 29, bouwnummer 29, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 30, bouwnummer 30, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 31, bouwnummer 31, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenentachtig vierkante meter (81 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenentachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (81/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 32, bouwnummer 32, omvattende: -----

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 33, bouwnummer 33, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 34, bouwnummer 34, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieëntachtig vierkante meter (83 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieëntachtig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (83/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 35, bouwnummer 35, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 36, bouwnummer 36, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdie-

- ping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 37, bouwnummer 37, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 38, bouwnummer 38, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 39, bouwnummer 39, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 40, bouwnummer 40, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog

- niet nader aangeduid; -----
- b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 41, bouwnummer 41, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 42, bouwnummer 42, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 43, bouwnummer 43, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 44, bouwnummer 44, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het

- Registergoed; -----
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 45, bouwnummer 45, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbeho- ren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 46, bouwnummer 46, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbeho- ren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 47, bouwnummer 47, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdie- ping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbeho- ren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 48, bouwnummer 48, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdie- ping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbeho- ren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 49, bouwnummer 49, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 50, bouwnummer 50, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 51, bouwnummer 51, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 52, bouwnummer 52, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 53, bouwnummer 53, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdie-

- ping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 54, bouwnummer 54, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 55, bouwnummer 55, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 56, bouwnummer 56, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte vijfenzeventig vierkante meter (75 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het vijfenzeventig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (75/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 57, bouwnummer 57, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte zevenenzestig vierkante meter (67 m²)),

- thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (67/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 58, bouwnummer 58, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd negenendertig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (139/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 59, bouwnummer 59, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 60, bouwnummer 60, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 61, bouwnummer 61, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----

- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 62, bouwnummer 62, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 63, bouwnummer 63, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 64, bouwnummer 64, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 65, bouwnummer 65, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste

- (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 66, bouwnummer 66, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 67, bouwnummer 67, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 68, bouwnummer 68, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 69, bouwnummer 69, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vijf vierkante meter (105 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd vijf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (105/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit

- het Registergoed; -----
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 70, bouwnummer 76, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 71, bouwnummer 77, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 72, bouwnummer 78, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 73, bouwnummer 79, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----

74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 74, bouwnummer 80, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 75, bouwnummer 81, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 76, bouwnummer 82, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 77, bouwnummer 83, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 78, bouwnummer 84, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 79, bouwnummer 85, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 80, bouwnummer 86, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (met opgang op de begane grond) van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²)), thans nog niet nader aangeduid;
 - b. het eenhonderd drieëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (123/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 81, bouwnummer 93, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 82, bouwnummer

- 94, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 83, bouwnummer 95, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 84, bouwnummer 96, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 85, bouwnummer 98, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 86, bouwnummer 99, omvattende: -----

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 87, bouwnummer 100, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 88, bouwnummer 101, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 89, bouwnummer 102, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 90, bouwnummer 103, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdie-

- ping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 91, bouwnummer 104, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 92, bouwnummer 105, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 93, bouwnummer 112, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 94, bouwnummer 113, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren

- (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 95, bouwnummer 114, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 96, bouwnummer 115, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 97, bouwnummer 117, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 98, bouwnummer 118, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans

- nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 99, bouwnummer 119, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 100, bouwnummer 120, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 101, bouwnummer 121, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 102, bouwnummer 122, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----

- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 103, bouwnummer 123, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 104, bouwnummer 124, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 105, bouwnummer 131, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
106. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 106, bouwnummer 132, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste

- (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
107. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 107, bouwnummer 133, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
108. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 108, bouwnummer 134, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
109. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 109, bouwnummer 136, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
110. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 110, bouwnummer 137, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het

- Registergoed; -----
111. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 111, bouwnummer 138, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
112. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 112, bouwnummer 139, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
113. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 113, bouwnummer 140, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
114. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 114, bouwnummer 141, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----

115. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 115, bouwnummer 142, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
116. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 116, bouwnummer 143, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
117. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 117, bouwnummer 150, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde en zesde verdieping van het Gebouw met buitenruimte op de vijfde verdieping en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd vierkante meter (100 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenhonderd/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (100/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
118. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 118, bouwnummer 151, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte tweeënnegentig vierkante meter (92 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het tweeënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (92/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
119. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 119, bouwnummer 152, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte tweeënnegentig vierkante meter (92 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het tweeënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (92/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
120. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 120, bouwnummer 153, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte tweeënnegentig vierkante meter (92 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het tweeënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (92/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
121. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 121, bouwnummer 154, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde en zesde verdieping van het Gebouw met buitenruimte op de vijfde verdieping en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
122. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 122, bouwnummer 155, omvattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
123. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 123, bouwnummer

- 156, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
124. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 124, bouwnummer 157, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
125. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 125, bouwnummer 158, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde en zesde verdieping van het Gebouw met buitenruimte op de vijfde verdieping en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
126. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 126, bouwnummer 159, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
127. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 127, bouwnummer 160, omfattende: -----

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte drieënnegentig vierkante meter (93 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (93/13.696^{ste}) ontverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 128. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 128, bouwnummer 161, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte tweeënnegentig vierkante meter (92 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het tweeënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (92/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 129. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 129, bouwnummer 209, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte negentig vierkante meter (90 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het negentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (90/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 130. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 130, bouwnummer 210, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbehoren (gebruiksvloeroppervlakte eenhonderd elf vierkante meter (111 m²)), thans nog niet nader aangeduid; -----
 - b. het eenhonderd tweeëntwintig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (122/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed; -----
- 131. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 131, bouwnummer 211, omvattende: -----
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping van het Gebouw met buitenruimte en verdere toe- en aanbeho-

- ren (gebruiksvloeroppervlakte achtentachtig vierkante meter (88 m²)),
thans nog niet nader aangeduid; -----
- b. het drieënnegentig/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste
(93/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het
Registergoed; -----
132. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 132, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
133. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 133, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
134. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 134, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
135. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 135, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
136. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 136, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
137. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 137, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

138. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 138, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
139. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 139, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
140. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 140, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
141. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 141, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
142. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 142, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
143. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 143, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
144. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 144, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
145. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 145, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
146. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 146, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
147. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 147, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
148. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 148, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
149. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 149, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
150. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 150, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
151. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 151, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----

- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 152. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 152, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 153. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 153, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 154. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 154, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 155. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 155, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 156. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 156, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 157. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 157, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 158. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 158, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-

- garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 159. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 159, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 160. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 160, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 161. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 161, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 162. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 162, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 163. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 163, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 164. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 164, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 - 165. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 165, omvattende: --

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 166. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 166, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 167. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 167, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 168. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 168, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 169. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 169, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 170. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 170, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 171. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 171, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 172. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 172, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
173. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 173, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
174. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 174, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
175. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 175, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
176. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 176, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
177. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 177, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
178. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 178, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

179. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 179, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
180. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 180, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
181. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 181, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
182. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 182, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
183. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 183, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
184. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 184, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
185. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 185, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
186. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 186, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 187. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 187, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 188. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 188, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 189. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 189, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 190. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 190, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 191. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 191, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
 192. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 192, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----

- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 193. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 193, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 194. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 194, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 195. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 195, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 196. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 196, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 197. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 197, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 198. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 198, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 199. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 199, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----

- garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
200. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 200, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
201. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 201, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
202. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 202, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
203. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 203, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
204. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 204, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
205. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 205, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
206. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 206, omvattende: --

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 207. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 207, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 208. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 208, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 209. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 209, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 210. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 210, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 211. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 211, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 212. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 212, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 213. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 213, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
214. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 214, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
215. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 215, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
216. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 216, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
217. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 217, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
218. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 218, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
219. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 219, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

220. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 220, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
221. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 221, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
222. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 222, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
223. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 223, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
224. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 224, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
225. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 225, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
226. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 226, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
227. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 227, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
228. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 228, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
229. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 229, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
230. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 230, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
231. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 231, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
232. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 232, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
233. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 233, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-garage; -----

- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 234. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 234, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 235. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 235, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 236. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 236, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 237. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 237, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 238. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 238, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 239. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 239, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 240. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 240, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----

- garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
241. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 241, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
242. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 242, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
243. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 243, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
244. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 244, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
245. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 245, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
246. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 246, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
247. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 247, omvattende: --

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
- b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 248. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 248, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 249. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 249, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 250. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 250, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 251. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 251, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 252. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 252, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 253. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 253, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 254. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

- sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 254, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
255. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 255, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
256. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 256, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
257. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 257, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
258. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 258, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
259. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 259, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
260. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),
sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 260, omvattende: --
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeer-
garage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste})
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

261. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 261, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
262. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 9251-A, appartementsindex 262, omvattende: --
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de Parkeergarage; -----
 - b. het twaalf/dertienduizend zeshonderd zesennegentigste (12/13.696^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed.

REGLEMENT -----

VOF stelt bij deze het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement gebaseerd is op het modelreglement bij splitsingen in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, vast als volgt: ----

A. DEFINITIES -----

Artikel 1. -----

- 1.1. In het reglement wordt verstaan onder: -----
 - a. "akte": de akte van splitsing; -----
 - b. "gebouw": het (geprojecteerde) gebouw dat in de splitsing is betrokken;
 - c. "eigenaar": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn om door alle eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d.; -----
 - f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
 - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 2 onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders. -----

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN -----

Artikel 2. -----

- 2.1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel, zoals vermeld in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht en aangegeven op de aan deze akte te hechten bijlage, welke bijlage met de onderhavige akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam. -----
- 2.2. De in lid 1 bedoelde breukdelen zijn voor wat betreft de appartementsrechten met indices 1 tot en met 131 gebaseerd op de gebruiksvloeroppervlakte (gbo) van de respectieve privé-gedeelten, gemeten conform de daartoe door het Nederlands Normalisatie Instituut vastgestelde Nederlandse Eenheids Norm (NEN 2580), waarbij de oppervlakten van de privé-gedeelten zijn afgerond op gehele vierkante meters, met inachtneming van een correctie van vijftientwintig procent (25%) van de oppervlakte van de privé-buitenruimten behorende bij de appartementsrechten met indices 130 en 131. -----
De in lid 1 bedoelde breukdelen zijn voor wat betreft de appartementsrechten met indices 132 tot en met 262 gebaseerd op de gemiddelde gebruiksvloeroppervlakte (gbo) van de respectieve privé-gedeelten, gemeten conform de daartoe door het Nederlands Normalisatie Instituut vastgestelde Nederlandse Eenheids Norm (NEN 2580), te weten twaalf vierkante meter (12 m²) per appartementsrecht. -----
De gebruiksvloeroppervlakten van de respectieve appartementsrechten zijn aangegeven op de aan deze akte te hechten bijlage, welke bijlage met de onderhavige akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam. -----
- 2.3. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met dien verstande dat zulks niet geldt voor verzekeringsuitkeringen uit hoofde van door de vereniging gesloten verzekeringen, ten aanzien waarvan het bepaalde in artikel 8 lid 10 in dit reglement van toepassing is. -----
- 2.4. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met dien verstande dat de eigenaars verplicht zijn bij te dragen in de kosten als bedoeld in artikel 3 lid 1 onder h. overeenkomstig het geregistreerd gebruik, met inachtneming van een eventueel bindend vast te stellen correctiefactor en/of vaste aansluitwaarde voor de respectieve gebruikers. De vaststelling van bedoelde correctiefactor en/of aansluitwaarde zal geschieden door het betreffende energiebedrijf of door een door het bestuur aan te wijzen deskundige. -----

- 2.5. Indien de herbouwwaarde van de privé-gedeelten, blijkens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de in lid 1 van dit artikel vermelde breukdelen, komen de premies, verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3 lid 1 onder f, juncto artikel 8 leden 1 en 2, voor rekening komen van de betreffende eigenaars naar rato van de voor elk privé-gedeelte verzekerde herbouwwaarde. -----
- 2.6. Alle kosten die betrekking hebben op een privé-gedeelte komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----
- 2.7. De kosten van eventuele leveranties en diensten komen ten laste van het appartementsrecht ten behoeve waarvan deze leveranties en diensten worden verricht. Voor zover sprake is van leveranties en diensten ten behoeve van meerdere appartementsrechten/eigenaars, wordt de verdeling daarvan bindend vastgesteld door het bestuur. -----

SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS OF VAN DE INDIVIDUELE EIGENAARS -----

Artikel 3. -----

- 3.1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van één van de eigenaars; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van één der eigenaars, en voorzover die niet vallen onder a.; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 2; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten, met dien verstande dat ieders aandeel in de premie - in afwijking van het hiervoor in artikel 2 lid 4 bepaalde - wordt berekend en gedragen op de wijze als bepaald in artikel 8 lid 2; -----

- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van installaties voor warm water/waterpompen, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----
- 3.2. Indien leidingen en/of installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b dienstbaar zijn aan meerdere privé-gedeelten, maar niet aan alle privé-gedeelten, komen de kosten van gebruik, onderhoud, herstellingen en vernieuwingen van de leidingen en/of installaties, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 1 sub a en b, voor rekening van de appartementseigenaren aan wiens privé-gedeelten deze leidingen en/of installaties dienstbaar zijn, in onderlinge verhouding van de breukdelen van de betreffende appartementsrechten. -----
- C. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN** -----

- Artikel 4.** -----
- 4.1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. - Onder de lasten is begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een reservefonds als bedoeld in artikel 33 lid 1. -
- 4.2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 4, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
- 4.3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid 2, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald in de verhouding waarin ze tot die voorschotbijdragen hebben bijgedragen, tenzij de vergadering anders besluit. -----

- 4.4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 4, aanzuiveren. -----

Artikel 5. -----

- 5.1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 lid 1 - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de vergadering voorgelegd. -----
De vergadering stelt de begroting vast. -----
- 5.2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 4. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum per maand een/twaalfde (1/12^e) van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6. -----

- 6.1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente (artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek) ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
Artikel 30 is niet van toepassing. -----
- 6.2. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 7. -----

- 7.1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien. -----

D. VERZEKERINGEN -----

Artikel 8. -----

- 8.1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontplofingsschade, en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als

zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----

- 8.2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de opstalverzekering betreft geschieden op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden naar herbouwwaarde (inclusief de sloop- en opruimingskosten), welke herbouwwaarde om de vijf jaar, voor rekening van de vereniging dient te worden vastgesteld, overeenkomstig een taxatie als bedoeld in artikel 275 van het Wetboek van Koophandel. De opstalverzekering dient te worden gesloten op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden. -----
Een jaarlijkse controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwwaarde van het gebouw door de verzekeraar. -----
- 8.3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste zin van lid 1 bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd. -----
- 8.4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 33 lid 3 tot en met lid 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
- 8.5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 de volgende clausule bevatten: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. -----
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de

uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. -----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----

- 8.6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 lid 2 tot en met lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
- 8.7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding van de vastgestelde schade van de appartementsrechten, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- Indien de schadepeningen de kosten van het feitelijk herstel overtreffen of indien niet tot (algeheel) herstel wordt overgegaan zal het surplus van de schadepeningen worden uitgekeerd in verhouding van de vastgestelde schade van de appartementsrechten. -----
- 8.8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. -----
- In het geval bedoeld in artikel 5:119 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----
- 8.9. Leidt het gebruik van een privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----
- 8.10. Wanneer bij schade, als bedoeld in artikel 8 lid 1, door de vergadering van eigenaars, om welke reden ook, wordt besloten af te zien van herstel of verder herstel en wordt overgegaan tot uitkering van de assurantiepenningen aan ieder der appartementseigenaars van zijn aandeel in de assurantiepenningen, op grond van het bepaalde in artikel 5:136 lid 4, onder a., b. of c. van het Burgerlijk Wetboek, zal in afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3, be-

doelde uitkering geschieden, op basis van de verzekerde herbouwwaarde van de betreffende appartementsrechten, dan wel een daartoe strekkend advies van assuradeuren, of op basis van een bindend advies van een door de vereniging ter zake ingeschakelde deskundige. -----

E. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN/OF GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN -----

Artikel 9. -----

9.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend: -----

- a. de ondergrond, de funderingen, de dragende muren, kolommen en buitengevels (met uitzondering van de ramen en deuren inclusief kozijnen en glas), het geraamte van het gebouw, de liftschachten en de liften met bijbehorende installaties, de kelder (voorzover deze op de splitsingstekening niet als privé-gedeelten zijn aangegeven), de hellingbaan, de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen de privé-gedeelten (met uitzondering van de afwerklagen), de daken (voorzover deze op de splitsingstekening niet als privé-gedeelten zijn aangegeven) met hemelwater afvoer, alles voorzover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé-gedeelte; -----
- b. de leidingen en installaties (voorzover dienstbaar aan meerdere privé-gedeelten) ondermeer voor: -----
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio-, video en andersoortige communicatiesignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen. -----

9.2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden. Aan het verlenen van toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden en tevens worden bepaald dat de toestemming weer kan worden ingetrokken. -----

Artikel 10. -----

10.1. Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

11.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij in acht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk re-

glement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12. -----

- 12.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
- 12.2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
- 12.3. De vergadering kan tot de in het vorige lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----
- 12.4. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldag zelf. -----

Artikel 13. -----

- 13.1. Iedere op-, aan-, uit- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----
- 13.2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw of een privé-gedeelte van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotelantennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----

Zolang het gebouw is voorzien van kabeltelevisie, dan wel is aangesloten op een centrale antenne-inrichting (CAI), is het plaatsen van televisieantennes waaronder begrepen schotelantennes, antennes voor radioamateurs of hobbymatig gebruik en zenders ten behoeve van mobiele communicatie zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de vergadering verboden. -----
Bovendien zal in het geval van verleende toestemming de plaatsing van dergelijke antennes aan bepaalde voorwaarden dienen te voldoen. Zonder meer is het niet toegestaan om de (schotel)antennes aan de voorzijde van de flats te plaatsen, dan wel om de (schotel)antennes aan de buitenzijde aan het gebouw te bevestigen zodanig dat deze (schotel)antennes "buiten" het gebouw steken. Deze (schotel)antennes dienen los op de balkons geplaatst te worden. -----

Als een (schotel)antenne onjuist of zonder toestemming van de vergadering is gemonteerd zal de administrateur de betrokken bewoners direct schriftelijk sommeren de (schotel)antenne te verwijderen. Als de (schotel)antenne niet

binnen de gestelde termijn is verwijderd, zal de administrateur een juridische procedure tegen de eigenaar aanspannen. De kosten die hieruit voortvloeien komen dan voor rekening eigenaar. -----

- 13.3. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen. Een eenmaal door de vergadering gegeven toestemming kan te allen tijde zonder opgave van redenen worden ingetrokken. -----
De eventuele benodigde vergunning(en) dient (dienen) door de betreffende eigenaar te worden aangevraagd en te zijn verkregen alvorens bovenbedoelde zaken worden aangebracht. -----
Een eventuele precarioheffing is voor rekening van deze eigenaar. -----

- 13.4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14. -----

- 14.1. Onverminderd het bepaalde in artikel 13 mogen de eigenaars en gebruikers mogen toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. -----

Artikel 15. -----

- 15.1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16. -----

- 16.1. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf, of van zijnentwege aanwezige derden of zijn personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ-GEDEELTEN -----

Artikel 17. -----

- 17.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
17.2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé-gedeelten nader geregeld worden. -----
17.3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
17.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken

overeenkomstig de bestemming van het betreffende appartementsrecht, te weten: -----

- de appartementsrechten met indices 1 tot en met 131: woning met toe-
en aanbehoren; -----

- de appartementsrechten met indices 132 tot en met 262: parkeerplaats. -
Een gebruik dat afwijkt van voormelde bestemming is slechts geoorloofd met
toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de
toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In ieder geval
zullen de privé-gedeelten niet mogen worden gebruikt voor het bedrijven van
of gelegenheid geven tot prostitutie, gokspelen en/of drugshandel. -----
In geval van een afwijkend gebruik, is artikel 5:119 lid 2 van het Burgerlijk
Wetboek van overeenkomstige toepassing. -----

17.5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstel-
ling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan en er
geen hinder en/of (geluids-)overlast voor de overige bewoners zal kunnen
ontstaan. Met name is het niet toegestaan parket, stenen vloeren of andere
harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt
op zodanige wijze dat alleen vloerbedekkingen die de isolatie-index voor con-
tactgeluid (ICO) met tien decibel (+ 10 dB) of meer verbeteren, zijn toege-
staan. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 5077.
Behoudens toepassing in sanitaire ruimten en de keuken is zogenaamde har-
de vloerbedekking in privé gedeelten slechts toegestaan indien deskundig en
met een "zwevende" vloer aangebracht, zodat deze vloerbedekking niet in
rechtstreeks contact staat met de ondervloer en met de wanden naar het oor-
deel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige
eigenaars en/of gebruikers. -----

Het vorenstaande is niet van toepassing op de appartementsrechten, recht-
gevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats. -----

17.6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering
geen open vuur- en/of haardinstallaties met rookgasafvoer aanleggen. De
toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te
omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzeke-
ring en bouwconstructie. -----

17.7. De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende balkons en/of
(dak)terrassen en/of buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen wor-
den gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en
dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die
balkons/(dak)terrassen zal overtreffen; evenmin zullen daarop beplantingen
mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat
na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden. -----

Artikel 18. -----

- 18.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte en overigens voor zijn rekening komende zaken behoorlijk te onderhouden en zonodig te vernieuwen. -----
- 18.2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
- 18.3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
- 18.4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht. -----
- 18.5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----

Artikel 19. -----

- 19.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht gemeenschappelijke technische installaties die bij de bouwkundige oplevering van het gebouw aanwezig zijn of later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de voorzieningen, welke bij de bouwkundige oplevering van het gebouw in een privé-gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé-gedeelte, te gedogen. -----

Artikel 20. -----

- 20.1. Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 21. -----

- 21.1. Alle privé-gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
- 21.2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een eve-

nement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. -----
In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

- 21.3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

- 22.1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. -----
- 22.2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
- 22.3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. -----
- 22.4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. -----
- 22.5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 23. -----

- 23.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

G. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ-GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER -----

Artikel 24. -----

- 24.1. Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op

een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----

Een eigenaar wordt geacht aan het gestelde in dit lid te hebben voldaan, indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé-gedeelte aan een derde in gebruik wordt gegeven. ---

24.2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. In geval van het opnemen van de verklaring in de overeenkomst als bedoeld in de laatste volzin van lid 1 hiervoor, zendt de betreffende eigenaar een uittreksel van de betreffende overeenkomst inhoudende de bedoelde verklaring aan het bestuur. -----

24.3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----

24.4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----

24.5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. -----

24.6. Het in dit artikel bepaalde geldt niet voor een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet als eigenaar. Niettemin zal een dergelijke eigenaar middels haar huurovereenkomsten de huurders van privé-gedeelten de verklaring als bedoeld in lid 1 laten ondertekenen. -----

Artikel 25. -----

25.1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van het --- geen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is - of zal worden. -----

25.2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de --- betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vere --- niging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per --- maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeel --- te. -----

25.3. Het in dit artikel bepaalde geldt niet ten aanzien van gebruikers die hun recht tot gebruik hebben verkregen van een toegelaten instelling in de zin van arti --- kel 70 van de Woningwet. -----

Artikel 26. -----

- 26.1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----
- 26.2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. -----
- 26.3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. -----
- Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----
- In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. ----

H. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten -----

Artikel 27. -----

- 27.1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, -----
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ----
- 27.2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
- 27.3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegen-

- woordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----
- 27.4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing. -----
- 27.5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
- 27.6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
- 27.7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
- 27.8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in lid 1, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in lid 1 bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

I. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT/ONDERSPLITSING -

Artikel 28. -----

- 28.1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
- 28.2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
- 28.3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 38 lid 7, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere

- rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
- 28.4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
- 28.5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
- 28.6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in lid 2, lid 3 en lid 4 bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
- 28.7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
- 28.8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
- 28.9. Een eigenaar is niet bevoegd tot ondersplitsing van zijn appartementsrecht. --
- 28.10. Een eigenaar is niet bevoegd om op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht of een recht van opstal te vestigen. -----

J. OVERTREDINGEN -----

Artikel 29. -----

- 29.1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
- 29.2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
- 29.3. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds. -----
- 29.4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 lid 1 van toepassing. -----
- 29.5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

K. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS -----

I. Algemene bepalingen -----

Artikel 30. -----

- 30.1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
- 30.2. De naam van de vereniging luidt: -----

Vereniging van Eigenaars "Gebouw Scala-Leeuwendalersweg te Amsterdam". De vereniging is gevestigd te Amsterdam. -----

De vereniging kan tevens handelen onder de naam: VvE Scala. -----

- 30.3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----

Artikel 31. -----

- 31.1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

Artikel 32. -----

- 32.1. Er zal een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 lid 1 tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven dan na opheffing van de splitsing. -----
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 1. -----
- 32.2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
- 32.3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- 32.4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij Wet van vijftien december negentienhonderd vierennegentig. -----
- 32.5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II Vergadering van eigenaars -----

Artikel 33. -----

- 33.1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
- 33.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 lid 1, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----
- 33.3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig acht, alsmede indien een of meer eigenaars al dan niet gezamenlijk, tenminste tien procent (10%) van de stemmen kan (kunnen) uitbrengen, zulks schrift-

- telijk, onder opgave van de te behandelen punten, verzoekt aan het bestuur. -
- 33.4. Indien een door een eigenaar verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, is/zijn de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
- 33.5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. -----
- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
- 33.6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
- 33.7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
- 33.8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
- 33.9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34. -----

- 34.1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----
- 34.2. Het totaal aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht beloopt dertienduizend zeshonderd zesennegentig (13.696). -----
- Een eigenaar kan zoveel stemmen uitbrengen als de teller van het breukdeel van zijn aandeel in de gemeenschap, één en ander zoals vermeld in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht en aangegeven op de aan deze akte te hechten bijlage, welke bijlage met de onderhavige akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam. -----

Artikel 35. -----

- 35.1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----

Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36. -----

- 36.1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 1. -----

Artikel 37. -----

- 37.1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----

- 37.2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. -----

- 37.3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. -----

- 37.4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----

- 37.5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 lid 1 en artikel 33 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 38. -----

- 38.1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
- 38.2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
- 38.3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
- 38.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
- 38.5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
- 38.6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----
- 38.7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in lid 5 of lid 6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----
- 38.8. Het in het lid 5 en lid 6 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het

wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. --

- 38.9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek is het in het lid 5 bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39. -----

- 39.1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----

- 39.2. Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

Artikel 40. -----

- 40.1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----

- 40.2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Bestuur van de vereniging -----

Artikel 41. -----

- 41.1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. -----

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----

- 41.2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----

- 41.3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. -----

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheer-

der en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----

- 41.4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----

- 41.5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----

- 41.6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----

- 41.7. Indien het bestuur uit twee bestuursleden bestaat, besluit het bestuur met unanimititeit. -----

Indien het bestuur uit meer dan twee bestuursleden bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----

In een vergadering, waarin niet twee/derde van alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn, kan geen geldig besluit worden genomen. -----

In dat geval zal een nieuwe bestuursvergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan één week en niet later dan zes weken na de eerste, in welke vergadering besluiten kunnen worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige bestuursleden. -----

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. ----

Indien in het bestuur omtrent een voorstel de stemmen staken, besluit op verzoek van één van de bestuursleden de vergadering van eigenaars omtrent het voorstel. -----

- 41.8. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering. -----

Artikel 42. -----

- 42.1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2 en 5:123 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----
- 42.2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----

Artikel 43. -----

- 43.1. Het bestuur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, kan de vereniging ook worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders. -----

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 44. -----

- 44.1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
 - b. het gebruik van privé-gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. een afwijkende berekeningswijze van de bijdrageplicht in de gezamenlijke kosten en schulden als bedoeld in artikel 2 lid 3, in welk geval de afwijkende berekeningswijze eerst geldt nadat het huishoudelijk reglement in de openbare registers is ingeschreven; -----
 - f. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, -----
- alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
- Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
- Het bestuur is te allen tijde bevoegd het huishoudelijk reglement in te schrijven in de openbare registers. -----
- 44.2. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

OVERGANGSBEPALINGEN. -----

Artikel 45. -----

- 45.1. Zolang de vergadering van de eigenaars het in artikel 38 lid 2 bedoelde bedrag niet anders heeft vastgesteld, is dit bedrag tienduizend euro (€ 10.000).
- 45.2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizend zes. -----

- 45.3. Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste bewoners; -----
- 45.4. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde; -----
- 45.5. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste tweederde van de appartementsrechten door de verkoper aan derden is overgedragen. -----
- 45.6. Voor de eerste maal wordt tot enig bestuurslid van de vereniging benoemd: VvE Beheer De Key Het Oosten B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1018 GW) Amsterdam, Sarphatistraat 410, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 341559576. -----
- 45.7. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 41 lid 3 en in afwijking van de overgangsbepaling onder 4, en voor zover nodig in afwijking van het hiervoor bepaalde, wordt als administratief, technisch en financieel beheerder benoemd: VvE Beheer De Key Het Oosten B.V., voornoemd, in ieder geval gedurende een eerste periode van twee jaar en vervolgens telkens voor één jaar. -----

TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM/VERDELING ERFPACHTCANON -----

Mede verschijnt voor mij, notaris: -----

de heer mr. Michael Arjan Koomen, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma N.V. in de vestiging te 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahlerplein 50, geboren te Amsterdam op twintig juli negentienhonderd negenenzeventig, houder van een paspoort met nummer NE4840953, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de Gemeente Amsterdam, een publiekrechtelijke rechtspersoon met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1, correspondentie-adres: Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, (1018 DN) Amsterdam, Postbus 1104, (1000 BC) Amsterdam ("**Gemeente**"), zulks handelend ter uitvoering van: -----

- het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer de dato vijftien december tweeduizend vijf (E 10296/1), van welk besluit een kopie aan deze wordt gehecht; -----
- het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer de dato vijftien december tweeduizend vijf (E 10297/1), van welk besluit een

kopie aan deze wordt gehecht; -----

De laatstgenoemde comparant, handelend als gemeld, verklaart te verwijzen naar voormelde besluiten, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten. -----

Bouwblok -----

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen. -----

Tijdvak -----

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien december tweeduizend vijf. -----

De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien december tweeduizend vijftien. ----

Vervaldata -----

De canon voor de appartementsrechten die recht geven op het uitsluitend gebruik van een woning (indices 1 tot en met 131) dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien december en zestien juni van elk jaar. -----

Canon en afkoopsom -----

De jaarlijkse canon en de afkoopsom per appartementsrecht (indices 1 tot en met 131) zijn aangegeven op de aan deze akte te hechten bijlage, welke bijlage geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel te vormen en welke bijlage met deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam. -----

Vooruitbetaling canon/afkoop -----

Blijkens voormelde akte houdende uitgifte in erfpacht, mede op heden voor mij, notaris, verleden: -----

- is de door de Gemeente vastgestelde jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht ad vijfentachtigduizend vierhonderd drieënzeventig euro en achttien eurocent (€ 85.473,18) bij vooruitbetaling voldaan voor de periode van zestien december tweeduizend vijf tot en met vijftien december tweeduizend vijftien door betaling door VOF aan de Gemeente van een bedrag groot twee miljoen driehonderd zevenentachtigduizend vijfhonderd negentien euro (€ 2.387.519,--); -----
- heeft de Gemeente kwijting verleend voor de betaling van voormelde afkoopsom. -----

Retributie -----

Blijkens voormelde akte houdende vestiging opstalrecht is aan het Opstalrecht een grondwaarde van nihil toegekend, zodat terzake het Opstalrecht voor de gehele duur van het Opstalrecht geen retributie, in welke vorm dan ook verschuldigd is. Mitsdien bedraagt de retributie terzake de separate appartementsrechten (indices 132 tot en met 262) ook nihil. -----

Algemene en bijzondere erfpacht-/opstalbepalingen -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat met betrekking tot de toepasselijk algemene en bijzondere erfpacht-/opstalbepalingen verwezen wordt naar: --

- gemelde akte van uitgifte in erfpacht en afkoop canon, waarin woordelijk staat vermeld het navolgende: -----

"Op het Erfpachtrecht zijn van toepassing: -----

Algemene bepalingen -----

de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit de dato vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, met de inhoud van welke Algemene bepalingen partijen volledig bekend te zijn en waarvan zij geen nadere omschrijving verlangen. -----

Bijzondere bepalingen -----

1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2b. genoemde bestemmingen; -----
2.
 - a. het terrein dient te worden bebouwd met eenhonderd vijftien (115) koopwoningen, zestien (16) markthuurnwoningen en een (1) fietsenstalling, overeenkomstig het bouwplan; -----
 - b. het perceel en de opstallen zijn bestemd tot eenhonderd vijftien (115) koopwoningen, zestien (16) markthuurnwoningen en een (1) fietsenstalling; de erfpachter is verplicht het dienovereenkomstig te gebruiken; -----
 - c. van de eenhonderd vijftien (115) koopwoningen zijn er eenentwintig (21) bestemd tot een zogenaamde AMH-woning (Amsterdamse Middensegment Hypotheek). De AMH-woningen hebben een maximale vrij op naam prijs die gelijk is aan de maximaal toegestane vrij op naam prijs die de Nationale Hypotheek Garantie hanteert; -----
3.
 - a. het op de aan deze akte gehechte tekening met puntarcering aangegeven terrein dient in overleg met het Dagelijks Bestuur van Bos en Lommer van een verharding te worden voorzien; -----
 - b. de erfpachter dient te gedogen dat het Stadsdeel Bos en Lommer in het onder 3a. genoemde terrein kabels, leidingen en rioleringen legt, heeft, behoudt en onderhoudt; -----
4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: -----
 - de verplichting het perceel te bebouwen conform het goedgekeurde bouwplan; -----
 - de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de

- bestemming(en) te gebruiken; -----*
- *het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing; -----*
5. a. *de erfpachter is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te vangen zodra naar het oordeel van het Dagelijks bestuur van stadsdeel Bos en Lommer een begin kan worden gemaakt en vervolgens regelmatig met de bouw voort te gaan; -----*
- b. *de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen vierentwintig (24) maanden na de datum van ingang van de erfpacht; -----*
6. *in afwijking van artikel 14 van de Algemene bepalingen is de eerste erfpachter in zijn hoedanigheid van ontwikkelaar wel bevoegd om zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de eerste koper/bewoner, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen uit hoofde van een tussen hen (ontwikkelaar en koper) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst; -----*
7. *de erfpachter is verplicht de erfpacht en het op het terrein gebouwde te splitsen in eenhonderd eenendertig (131) appartementsrechten, te weten eenhonderd vijftien (115) koopwoningen en zestien (16) markthuurnwoningen. De goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de vorenge-noemde Algemene bepalingen wordt voor deze splitsing in apparte-mentsrechten geacht te zijn verleend; -----*
8. *de erfpachter dient te gedogen dat het in erfpacht uitgegeven terrein be-last is met een recht van opstal ten behoeve van een ruimte met be-stemming parkeergarage en een fietsenstalling welke ruimte zich bevindt gedeeltelijk boven en gedeeltelijk onder het maaiveld gelegen terrein, op het deel van de aan deze akte te hechten tekening (letter A) aangegeven met kruisarcering, welke ruimte zich eveneens bevindt gedeeltelijk boven en gedeeltelijk onder het maaiveld gelegen terrein, op het deel van de aan deze akte te hechten tekening (letter B) aangegeven met ruitarcering en enkele arcering; beide ruimten vormen tezamen het recht van opstal;*
9. a. *in het erfpachtcontract van de Woningbouwvereniging Far West, erfpachter van het op de deel van de aan deze akte te hechten te-kening (letter B), met ruitarcering, grote kruisarcering, kleine kruis-arcering en enkele arcering aangegeven terrein, zal een verplichting worden opgenomen tot het vestigen van een erfdienstbaarheid; de erfdienstbaarheid houdt in dat de appartementseigenaren (erfpach-ters) en/of huurders van de direct links naast het trappenhuis gele-gen woningen dit trappenhuis, op het deel van de aan deze akte te*

hechten tekening (letter B) met kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven, in geval van nood als vluchtweg mogen gebruiken. -----

- b. in de akte van vestiging van de erfdienstbaarheid zal aan de erfpachter van het heersende erf geen verplichting worden opgelegd tot het betalen van een geldsom (retributie); -----

10. het is de erfpachter niet toegestaan schotelantennes aan de voorkant en/of aan de zijkant van het terrein en de opstallen aan te brengen;" -----

- gemelde akte houdende vestiging opstalrecht, waarin woordelijk staat vermeld het navolgende: -----

"Op het Opstalrecht zijn van toepassing: -----

Algemene bepalingen -----

de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht in Amsterdam 2000, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit de dato vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, met de inhoud van welke Algemene Bepalingen partijen volledig bekend te zijn en waarvan zij geen nadere omschrijving verlangen, een en ander met dien verstande dat steeds waar in de Algemene bepalingen wordt gesproken van "uitgifte in erfpacht", "recht van erfpacht", "erfpachter" en/of "erfverpachter" hiervoor gelezen dient te worden "vestiging van het zelfstandig recht van opstal", "zelfstandig opstalrecht", "opstaller" en/of "grondeigenaar" en steeds waar wordt gesproken van "canon" gelezen dient te worden "retributie". -----

Bijzondere bepalingen -----

1. de terreinen waarop en waarin het recht van opstal zal worden gevestigd zijn bestemd om te worden bebouwd met een parkeergarage bestaande uit eenhonderd eenendertig (131) parkeerplaatsen en een (1) fietsenstalling, groot ongeveer drieduizend vierhonderd vijf en een halve vierkante meter (3.405,5 m²) brutovloeroppervlak; de opstaller is verplicht het dienovereenkomstig te gebruiken; -----
2. het opstalrecht omvat het recht om op en in de onder 1. genoemde terreinen te bebouwen en te (be)houden een ruimte met de onder 1. genoemde kenmerken; -----
3. de terreinen dienen te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat de terreinen bij aanvang van het opstalrecht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt zijn voor de onder bijzondere bepalingen 1. genoemde bestemming; -----
4. de bouw van de opstal (parkeergarage en fietsenstalling) dient te zijn

voltooid binnen vierentwintig (24) maanden na de datum van ingang van het recht van opstal; -----

5. de opstaller is verplicht het opstalrecht te splitsen in eenhonderd eenendertig (131) appartementsrechten, zijnde eenhonderd eenendertig (131) parkeerplaatsen; de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de vorengenoemde Algemene bepalingen wordt voor deze splitsing in appartementsrechten geacht te zijn verleend; -----
6. de opstaller is verplicht bij voorgenomen verkoop en verhuur van de parkeerplaatsen deze parkeerplaatsen in de volgende volgorde aan te bieden: -----
 1. in de eerste instantie aan eigenaren/huurders van de appartementsrechten (woningen) in het bouwblok waar de parkeerplaatsen deel van uit maken; -----
 2. in de tweede instantie aan bewoners van de Kolenkitbuurt; -----
 3. in derde instantie aan bewoners en/of ondernemers in stadsdeel Bos en Lommer; -----
 4. in vierde instantie aan derden, maar niet eerder dan zes (6) maanden nadat de opstallen zijn voltooid; -----
7. de opstaller is verplicht gelijktijdig met het verlijden van de akte medewerking te verlenen tot het vestigen van een erfdienstbaarheid; de erfdienstbaarheid zal bestaan uit een verplichting te dulden dat een deel van het trappenhuis, op het deel van de aan deze akte te hechten tekening (letter B) met kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven, zich in het recht van opstal (parkeergarage) bevindt zodat de bewoners en/of bezoekers van de boven gelegen woningen, welke woningen deel uitmaken van het op het deel van de aan deze akte te hechten tekening (letter B) met ruitarcering, grote kruisarcering, kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven gevestigde recht van erfpacht, de parkeergarage kunnen bereiken;" -----

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere bepalingen. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat met betrekking tot de toepasselijk erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere bepalingen verwezen wordt naar: -----

- voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, nummer 9244, een akte van ruiling op twaalf januari tweeduizend een verleden voor mr. C.P. Boodt, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijftien januari tweeduizend een in register Hypotheken 4, deel 17160, nummer 17, waarin het volgende woordelijk voorkomt: -----

"Artikel 8. -----

(eigen) Kabels en leidingen -----

1. Partijen moeten over en weer dulden dat, zij zonder betaling van een tegenprestatie in het Geruilde I respectievelijk het Geruilde II kabels en leidingen mogen hebben, behouden, controleren, onderhouden, vervangen, herstellen of verwijderen. -----
2. Partijen zullen elkaar informeren over de ligging van de bestaande kabels en leidingen in het Geruilde I respectievelijk het Geruilde II ----

Artikel 9. -----Maatregelen ten behoeve van de rijksweg -----

De Gemeente zal niet eerder tot bebouwing van het Geruilde I overgaan, dan nadat partijen uit door de Gemeente te overleggen stabiliteitsberekeningen hebben geconcludeerd dat de stabiliteit van de rijksweg A10 cum annexis is gegarandeerd. De Gemeente dient deze berekeningen in te dienen bij het hoofd van de dienstkring Amsterdam" van Rijkswaterstaat, (postbus 12826 te 1100 AV Amsterdam Zuidoost). -----

Artikel 10. -----Kwalitatieve verplichtingen -----

1. De comparanten verklaarden de in deze akte omschreven verplichtingen tot dulden als hiervoor genoemd in de artikelen 8 en 9 te vestigen als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek. -----
2. De onder lid 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het Geruilde I respectievelijk het Geruilde II onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Zij die van de verkrijger/rechthebbende een recht tot gebruik verkrijgen, zijn mede aan deze verplichting gebonden." -----

- voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, nummers 9243 en 9245, een akte van levering en vestiging rechten van opstal op drieëntwintig januari tweeduizend drie verleden voor een waarnemer van mr. A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig januari tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 18671, nummer 161, waarin het volgende woordelijk voorkomt: -----

"Artikel 10. (eigen) Kabels en leidingen -----

1. NS danwel haar opvolger in de eigendom moet dulden dat de Staat zonder betaling van een tegenprestatie in het Overgedragene kabels en leidingen mag hebben, behouden, controleren, onderhouden, vervangen, herstellen of verwijderen. -----
2. De Staat en NS danwel de opvolgers in de eigendom zullen elkaar informeren over de ligging van de bestaande kabels en leidingen in het Overgedragene. -----

Artikel 23. (eigen) Kabels en leidingen -----

1. De in opstalverkrijgende partij moet dulden dat de Staat zonder betaling van een tegenprestatie in de Opstalzaak kabels en leidingen mag hebben, behouden, controleren, onderhouden, vervangen, herstellen of verwijderen. -----
2. Respectievelijk partijen dan wel hun rechtsopvolgers in de eigendom zullen elkaar informeren over de ligging van de bestaande kabels en leidingen in de Opstalzaak. -----

Artikel 26. Toegang -----

1. Partijen verlenen elkaar over en weer, op een in onderling overleg nader te bepalen wijze, toegang over het Overgedragene en de Opstalzaak ten behoeve van inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen van de infrastructurele werken, met inbegrip van de bebouwingen en bedrijfsmiddelen. -----
2. Deze toegang geldt voor het personeel van partijen en dat van door hem aan te wijzen derden, met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen. -----

Artikel 28. Kwalitatieve verplichtingen -----

1. De comparanten verklaren de in de akte omschreven verplichtingen tot dulden, zoals vermeld in de artikelen 10, 23 en 26, overeen te komen als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. -----
2. De onder lid 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het Overgedragene en/of Opstalzaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Zij die van de verkrijger/rechthebbende een recht tot gebruik verkrijgen, zijn mede aan deze verplichtingen gebonden." -----

- een akte houdende vestiging erfdienstbaarheid mede op heden voor mij, notaris, verleden, bij afschrift in te schrijven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, waarin het volgende woordelijk voorkomt: -----

"Vestiging erfdienstbaarheid -----

Far West en VOF vestigen bij deze ten laste Registrergoed 2 als dienend erf en ten behoeve van Registrergoed 1 als heersend erf de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van het dienend erf om te dulden dat het Trappenhuis in geval van nood als vluchtweg wordt gebruikt door de eigenaars (erfpachter(s)) en/of huurder(s) van de direct links (ten zuiden) van het Trappenhuis gelegen appartementsrechten in Gebouw 1, een en ander zoals op de aan deze akte te hechten tekening (letter B) is aangegeven met kleine kruisarcering en enkele arcering. -----

Retributie -----

De erfdienstbaarheid zal gevestigd worden zonder dat een geldsom (retributie) of andere tegenprestatie verschuldigd is of zal worden. -----

- een akte houdende vestiging erfdienstbaarheid mede op heden voor mij, notaris, verleden, bij afschrift in te schrijven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, waarin het volgende woordelijk voorkomt: -----

" Vestiging erfdienstbaarheid -----

Far West en VOF vestigen bij deze ten laste van Registergoed 1 als dienend erf en ten behoeve van Registergoed 2 als heersend erf de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat de tot het Gebouw behorende Trappenhuis en Liftkoker zich gedeeltelijk bevinden in de Parkeergarage, een zoals op de aan deze akte te hechten tekening (letter B) aangegeven met kleine kruisarcering en enkele arcering, zodat de eigenaars (erfpachter(s)) en/of huurder(s) van de woningen in het Gebouw, alsmede hun bezoekers het Trappenhuis en de Liftkoker kunnen gebruiken om vanuit de Parkeergarage te komen en gaan naar de woningen in het Gebouw en andersom. -----

Retributie -----

De erfdienstbaarheid zal gevestigd worden zonder dat een geldsom (retributie) of andere tegenprestatie verschuldigd is of zal worden. -----

Onderhoud -----

De kosten voor onderhoud, waaronder begrepen het schoonmaken van het Trappenhuis en de Liftkoker, komen voor rekening van de eigenaar(s) (erfpachter(s)) van Registergoed 2." -----

Volmachtverlening in verband met wijziging splitsing -----

Iedere eigenaar dient in de akte van levering van zijn/haar appartementsrecht een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur, met de macht van substitutie, tot het zonodig aanvullen of wijzigen van het bij deze akte vastgestelde splitsingsreglement, dan wel de bij deze akte behorende splitsingstekening, teneinde dit reglement of deze tekening aan te passen aan de feitelijke situatie. -----

Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal één jaar na voltooiing van de gebouwen, door het bestuur schriftelijk aan de eigenaars moeten worden kennis gegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik gemaakt zal worden, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast. -----

Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing wijziging ondergaat, zal door de betreffende eigenaar een afzonderlijke schriftelijke volmacht moeten worden verstrekt. -----

De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmachten eindigen allen uiterlijk twee jaar na de bouwkundige oplevering van de gebouwen. -----

Volmacht -----

Van de volmacht van de Gemeente blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht die in kopie aan deze akte wordt gehecht. -----

Van de volmacht van Far West en AWW, blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht die in kopie aan deze akte wordt gehecht. -----

SLOT -----

De bij deze akte betrokken comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE -----

wordt verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. -----

Na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparanten en door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur vijf. -----

(Volgt ondertekening). -----

Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet. -----

(Getekend): M.C. Aarts. -----

Volgen aangehechte stukken. -----



Dagelijks Bestuur

Besluit tot het vestigen van een recht van opstal op de terreinen gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg.
Dossier E 10297/1

B E S L U I T

AMSTERDAM, STADSDEEL BOS EN LOMMER

Datum: 15 DEC. 2005

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,

- Gelet op de gemeentewet, artikel 160 lid 1 onder E
- overwegende:
- dat er onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om aan de VOF Kolenkitbuurt-Zuid in erfpacht uit te geven een terrein gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg, op de bij dit besluit behorende deel van de tekening (letter A) met kruisarcering, ruitarcering en puntarcering aangegeven;
- dat er onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om aan Woningbouwvereniging Far West in erfpacht uit te geven een terrein eveneens gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg, op de bij dit besluit behorende deel van de tekening (letter B) met ruitarcering, grote kruisarcering, kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven;
- dat het terrein letter A zal worden bebouwd met 115 koopwoningen, 16 markthuurluonwoningen en een fietsenstalling;
- dat het terrein letter B zal worden bebouwd met 76 sociale huurwoningen, waarvan er 6 dienen te worden gebruikt al groepswoning, een zorgsteunpunt van 309 m² en een fietsenstalling;
- dat terrein letter A zal worden uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
- dat terrein letter B zal worden uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam;
- dat de terreinen letter A en letter B ook zullen worden bebouwd met één parkeergarage bestaande uit 131 parkeerplaatsen en een fietsenstalling, op het deel van de tekening (letter A) met kruisarcering aangegeven en op het deel van de tekening (letter B) met ruitarcering en enkele arcering aangegeven, welke parkeergarage met fietsenstalling onder meer zal dienen ten behoeve van de 115 koopwoningen en 16 markthuurluonwoningen van het in erfpacht uit te geven terrein letter A;

-2-

- dat door het bouwen van de parkeergarage op twee terreinen met verschillende Algemene bepalingen de parkeergarage niet betrokken kan worden bij de uitgifte in erfpacht van terrein letter A, maar dat er eerst voor de (gehele) parkeergarage een recht van opstal dient te worden gevestigd op de terreinen A en B alvorens deze terreinen in erfpacht kunnen worden uitgegeven;

B E S L U I T :

- I met ingang van 16 december 2005 aan de VOF Kolenkitbuurt-Zuid een recht van opstal te verlenen op twee terreinen, plaatselijk bekend als gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg, welke terreinen op de bij dit besluit behorende deel van de tekening (letter A) met kruisarcering is aangegeven en op het deel van de tekening (letter B) met ruitarcering en enkele arcering is aangegeven, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie D nummer 7840 gedeeltelijk en nummer 8980 gedeeltelijk;
- II dat de vestiging van het onder I bedoelde recht van opstal geschiedt: onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit nummer 689 van 15 november 2000, een en ander met dien verstande dat steeds waar in de Algemene bepalingen wordt gesproken van "uitgifte in erfpacht", "recht van erfpacht", "erfpachter" en/of "erfverpachter" hiervoor gelezen dient te worden "vestiging van het zelfstandig recht van opstal", "zelfstandig opstalrecht", "opstaller" en/of "grondeigenaar" en steeds waar wordt gesproken van "canon" gelezen dient te worden "retributie"; en voorts onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met het "terrein" wordt bedoeld: de grond waarop en waarin het recht van opstal is gevestigd:
 - 1. de terreinen waarop en waarin het opstalrecht zal worden gevestigd zijn bestemd om te worden bebouwd met een parkeergarage bestaande uit 131 parkeerplaatsen en één fietsenstalling, groot ongeveer 3.405,5 m² bruto-vloeroppervlak; de opstaller is verplicht het dienovereenkomstig te gebruiken;
 - 2. het opstalrecht omvat het recht om op en in de onder 1. genoemde terreinen te bebouwen en te (be)houden een ruimte met de onder 1. genoemde kenmerken;
 - 3. de terreinen dienen te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat de terreinen bij aanvang van het opstalrecht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt zijn voor de onder bijzondere bepalingen 1. genoemde bestemming;
 - 4. de bouw van de opstal (parkeergarage en fietsenstalling) dient te zijn voltooid binnen 24 maanden na de datum van ingang van het recht van opstal;

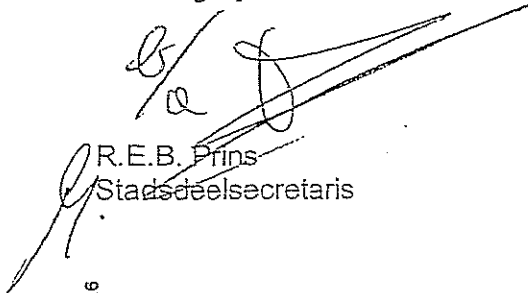
-3-

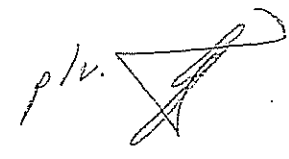
5. de opstaller is verplicht het opstalrecht te splitsen in 131 appartementsrechten, zijnde 131 parkeerplaatsen; de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de vorengenoemde Algemene bepalingen wordt voor deze splitsing in appartementsrechten geacht te zijn verleend;
6. de opstaller is verplicht is bij voorgenomen verkoop en verhuur van de parkeerplaatsen deze parkeerplaatsen in de volgende volgorde aan te bieden:
 1. in de eerste instantie aan eigenaren/huurders van de appartementsrechten (woningen) in het bouwblok waar de parkeerplaatsen deel van uit maken;
 2. in tweede instantie aan bewoners van de Kolenkitbuurt;
 3. in derde instantie aan bewoners en of ondernemers in stadsdeel Bos en Lommer;
 4. in vierde instantie aan derden; maar niet eerder dan 6 maanden nadat de opstellen zijn voltooid;
7. de opstaller is verplicht gelijktijdig met het verlijden van de akte medewerking te verlenen tot het vestigen van een erfdienstbaarheid; de erfdienstbaarheid zal bestaan uit een verplichting te dulden dat een deel van het trappenhuis, op het deel van de tekening (letter B) met kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven, zich in het recht van opstal (parkeergarge) bevindt zodat de bewoners en of de bezoekers van de boven gelegen woningen, welke woningen deel uitmaken van het op het deel van de tekening (letter B) met ruitarcering, grote kruisarcering, kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven gevestigde recht van erfpacht, de parkeergarage kunnen bereiken;

III vast te stellen, dat:

het onder I vermelde recht van opstal tezamen met het in erfpacht uit te gegeven terrein (gedeelte van de tekening letter A met kruisarcering, ruitarcering en puntarcering aangegeven) een bouwblok vormt, zodat het eerste tijdvak van het recht van opstal derhalve zal eindigen op 16 december 2055.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Bos en Lommer,


R.E.B. Prins
Stadsdeelsecretaris


J.F. Luiten
Voorzitter



Telefoon 020 - 5812711

Stadsdeel Bos en Lommer
Bos en Lommerplein 250 1055 EK Amsterdam

Uitgifte Ringspoorzone zuid Kolenkitbuurt

deel A, markt huur en koop: dos. E 10296/1
deel B, sociale huur: dos. EW 6067/1
overige opstalrecht: dos. E 10297/1

Verwerkte basisinformatie

instantie	tekeningnummer	omschrijving	datum
FARO	situatie 051115	aanpassing aan contour DO	15-11-05
FARO	VO-P-01	VO ringspoorzone 1	24-05-05
SD Bos en Lommer	KKB-rspsmp02-181005	stedenbouwkundig matenplan	18-10-05

markt huur en koop

sociale huur

A

B

844,2 m2

2237,9 m2

49,9 m2

1117,8 m2

227,9 m2

49,7 m2

13,2 m2

416,5 m2

13,9 m2

290,4 m2

Leeuwendalersweg

Leeuwendalersweg

2255

ERNEST
STAESSTRAAT

2258

Blauwvoetstraat

Blauwvoetstraat

Blauwvoetstraat

Blauwvoetstraat

Dagelijks Bestuur

Besluit tot uitgifte in erfpacht van het terrein gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg.

Dossier E 10296/1

B E S L U I T

AMSTERDAM, STADSDEEL BOS EN LOMMER

Datum:

15 DEC. 2005

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,

- Gelet op de gemeentewet, artikel 160 lid 1 onder E
- overwegende:
 - dat er onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om aan de VOF Kolenkitbuurt-Zuid in erfpacht uit te geven een terrein, plaatselijk bekend als gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg en groot ongeveer 2.961 m², als op de bij dit besluit behorende deel van de tekening (letter A) met kruisarcering, ruitarcering en puntarcering is aangegeven;
 - dat het terrein zal worden bebouwd met 115 koopwoningen, 16 markthuurtwoningen en een fietsenstalling;
 - dat op basis van de voornoemde hoeveelheden en bestemmingen de grondwaarde is bepaald op € 2.387.519,--;
 - dat nader met de erfpachter is overeengekomen de canon over het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar bij vooruitbetaling te voldoen door betaling per ingangsdatum van de erfpacht van een afkoopsom van € 2.387.519,--; de canon is bij uitgifte op basis van de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,58 % vastgesteld op € 85.473,--;

B E S L U I T :

- I met ingang van 16 december 2005 in voortdurende erfpacht uit te geven aan de VOF Kolenkitbuurt-Zuid het terrein, gelegen aan de ringspoorlijn ter hoogte van de Leeuwendalersweg tussen de Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg, dat op de bij dit besluit behorende deel van de tekening letter A met kruisarcering, ruitarcering en puntarcering is aangegeven, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie D nummer 7840 gedeeltelijk en nummer 8980 gedeeltelijk, groot ongeveer 2.961 m², tegen een aanvangscanon van € 85.473,--;

II dat de onder I bedoelde erfpachttuitgifte geschiedt onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit nummer 689 van 15 november 2000 en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2b. genoemde bestemmingen;
- 2a. het terrein dient te worden bebouwd met 115 koopwoningen, 16 markthuurloningen en een fietsenstalling overeenkomstig het bouwplan;
- 2b. het perceel en de opstallen zijn bestemd tot 115 koopwoningen, 16 markthuurloningen en een fietsenstalling; de erfpachter is verplicht het dienovereenkomstig te gebruiken;
- 2c. van de 115 koopwoningen zijn er 21 bestemd tot een zogenaamde AMH-woning (Amsterdamse Middensegment Hypotheek). De AMH-woningen hebben een maximale v.o.n.-prijs die gelijk is aan de maximaal toegestane v.o.n.-prijs die de Nationale Hypotheek Garantie hanteert;
- 3a. het op de tekening met puntarcering aangegeven terrein dient in overleg met het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Bos en Lommer van een verharding te worden voorzien;
- 3b. de erfpachter dient te gedogen dat het stadsdeel Bos en Lommer in het onder 3a. genoemde terrein kabels, leidingen en rioleringen legt, heeft behoudt en onderhoud;
4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
 - de verplichting het perceel te bebouwen conform het goedgekeurde bouwplan;
 - de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken;
 - het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
- 5a. de erfpachter is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te vangen zodra naar het oordeel van het Dagelijks bestuur van stadsdeel Bos en Lommer een begin kan worden gemaakt en vervolgens regelmatig met de bouw voort te gaan;

- 5b. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen 24 maanden na de datum van ingang van de erfpacht;
6. in afwijking van artikel 14 van de Algemene bepalingen is de eerste erfpachter in zijn hoedanigheid van ontwikkelaar wel bevoegd om zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de eerste koper/bewoner, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen uit hoofde van een tussen hen (ontwikkelaar en koper) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst;
7. de erfpachter is verplicht de erfpacht en het op het terrein gebouwde te splitsen in 131 appartementsrechten, te weten 115 koopwoningen en 16 markthuurnwoningen. De goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de vorengenoemde Algemene bepalingen wordt voor deze splitsing in appartementsrechten geacht te zijn verleend;
8. de erfpachter dient te gedogen dat het in erfpacht uitgegeven terrein belast is met een recht van opstal ten behoeve van een ruimte met bestemming parkeergarage en een fietsenstalling welke ruimte zich bevindt gedeeltelijk boven en gedeeltelijk onder het maaiveld gelegen terrein, op het deel van de tekening (letter A) aangegeven met kruisarcering, welke ruimte zich eveneens bevindt gedeeltelijk boven en gedeeltelijk onder het maaiveld gelegen terrein, op het deel van de tekening (letter B) aangegeven met ruitarcering en enkele arcering; beide ruimten vormen tezamen het recht van opstal;
- 9a. in het erfpachtcontact van de Woningbouwvereniging Far West, erfpachter van het op de deel van de tekening (letter B), met ruitarcering, grote kruisarcering, klein kruisarcering en enkele arcering aangegeven terrein, zal een verplichting worden opgenomen tot het vestigen van een erfdienstbaarheid; de erfdienstbaarheid houdt in dat appartementseigenaren (erfpachters) en/of huurders van de direct links naast het trappenhuis gelegen woningen dit trappenhuis, op het deel van de tekening (letter B) met kleine kruisarcering en enkele arcering aangegeven, in geval van nood als vluchtweg mogen gebruiken.
- 9b. in de akte van vestiging van de erfdienstbaarheid zal aan de erfpachter van het heersende erf geen verplichting worden opgelegd tot het betalen van een geldsom (retributie);
10. het is de erfpachter niet toegestaan schotelantennes aan de voorkant en/of aan de zijkant van het terrein en de opstallen aan te brengen;

III zolang de erfpacht niet in de openbare registers is ingeschreven is het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Bos en Lommer bevoegd, indien de erfpachter niet aan zijn onder 5a. en/of 5b. omschreven verplichtingen heeft voldaan, naar haar keuze en naast de uit de Algemene bepalingen voortvloeiende sanctiemogelijkheden:

1. geen uitvoering meer te geven aan de erfpachtovereenkomst;

2. zolang van de onder 1. bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen aan het alsdan volgens het gemeentelijk grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil;

IV vast te stellen, dat:

- A het onder I vermelde terrein tezamen met het op het terrein, deel van de tekening (letter B), gevestigde recht van opstal een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
- B als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder IV A. omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang van de erfpacht op het onder I vermelde terrein,
- C dat het eerste erfpachttijdvak voor in het onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 16 december 2055;
- D dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op 16 december en 16 juni van elk jaar;

- V gelet op artikel 10 van bovengenoemde Algemene bepalingen met de erfpachter overeen te komen, dat door betaling van een bedrag van € 2.387.519,-- de jaarlijkse canon ad € 85.473,-- voor het eerste erfpachttijdvak bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van 16 december 2005 tot en met 15 december 2055;

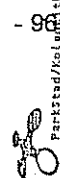
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Bos en Lommer,



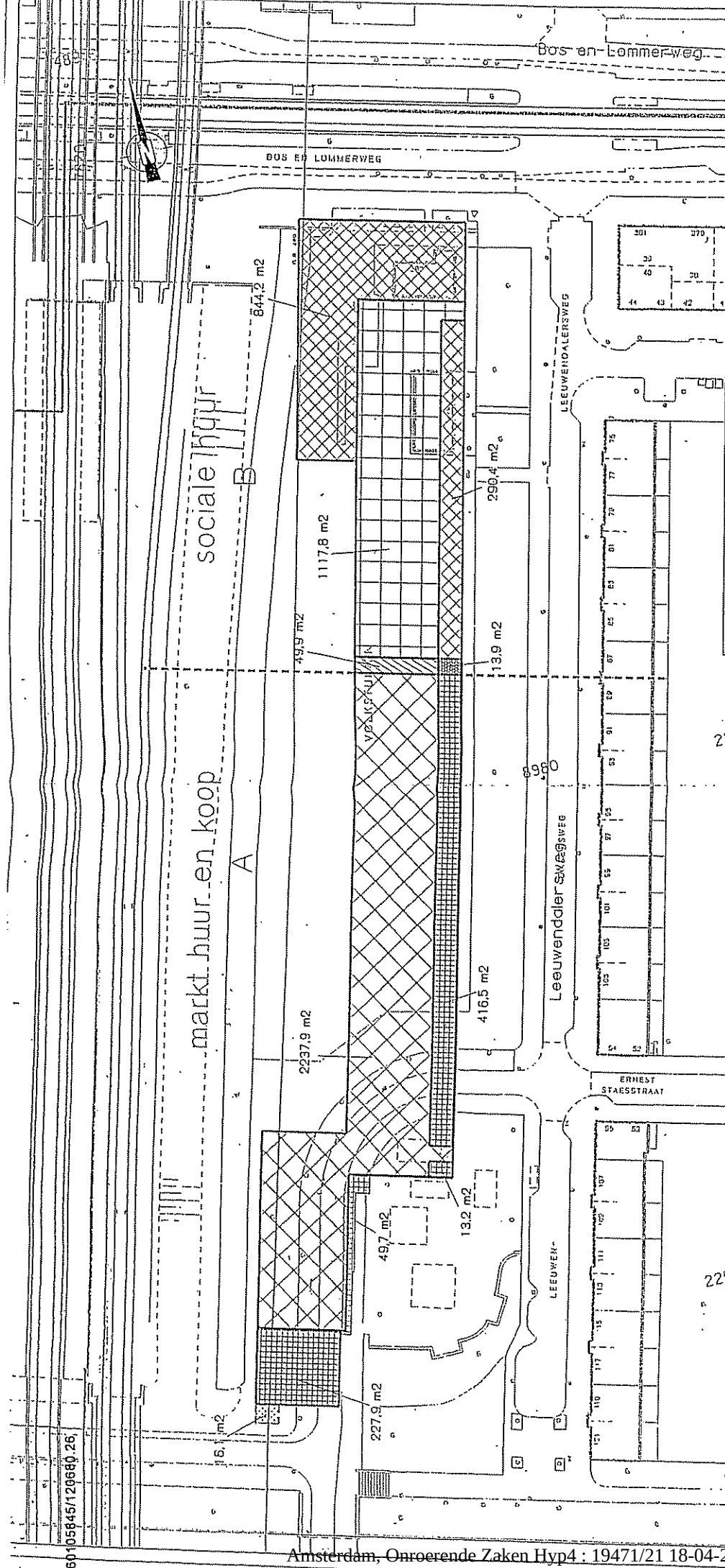
R.E.B. Prins
Stadsdeelsecretaris



J.F. Luiten
Voorzitter



volgnummer
K09-RSPZ-uitgite n-031105



Verwerkte basisinformatie			
instantie	tekeningnummer	omschrijving	datum
FARO	situatie 051115	aanpassing aan contour DO	16-11-05
FARO	VO-P-01	VO ringspoorzone 1	24-05-05
SD Bos en Lommer	KKB-rspSMP02-181005	stedenbouwkundig matenplan	18-10-05

Stadsdeel Bos en Lommer			
Bos en Lommerplein 250 1055 EK Amsterdam			
Telefoon 020 - 5812711			
Uitgifte Ringspoorzone zuid Kolenkitbuurt			
deel A, markt huur en koop: dos. E 10296/1			
deel B, sociale huur: dos. EW 6067/1			
overige opstalrecht: dos. E 10297/1			
schaal 1: 750.	datum 17-11-2005	getekend J.F.	gaten B. v.d. Velds
sector Rijnsighe Onroerende		volgnummer K09-RSPZ-uitgite n-031105	

60105845/120860.26

index	gbo	gbo afgerond	aandeel i/d gem.	aantal stemmen	canon (3,58%)	afkoopsom	bouwnummer	AMH	markthuur
1	61,0	61	61/13696	61	€ 471,95	€ 13.182,86	1		
2	83,4	83	83/13696	83	€ 645,25	€ 18.023,78	2	AMH	
3	90,5	91	91/13696	91	€ 700,18	€ 19.558,18	3	AMH	
4	90,5	91	91/13696	91	€ 700,18	€ 19.558,18	4	AMH	
5	90,5	91	91/13696	91	€ 700,18	€ 19.558,18	5		
6	84,3	84	84/13696	84	€ 652,21	€ 18.218,29	6	AMH	
7	84,2	84	84/13696	84	€ 651,44	€ 18.196,67	7	AMH	
8	111,0	111	111/13696	111	€ 858,79	€ 23.988,49	8		
9	111,0	111	111/13696	111	€ 858,79	€ 23.988,49	9		
10	111,0	111	111/13696	111	€ 858,79	€ 23.988,49	10		
11	73,6	74	74/13696	74	€ 580,26	€ 16.208,44	11		
12	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	12		
13	83,4	83	83/13696	83	€ 645,25	€ 18.023,78	13	AMH	
14	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	14	AMH	
15	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	15	AMH	
16	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	16	AMH	
17	73,6	74	74/13696	74	€ 580,26	€ 16.208,44	17		
18	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	18		
19	83,4	83	83/13696	83	€ 645,25	€ 18.023,78	19	AMH	
20	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	20	AMH	
21	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	21	AMH	
22	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	22	AMH	
23	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	23		
24	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	24		
25	83,4	83	83/13696	83	€ 645,25	€ 18.023,78	25	AMH	
26	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	26	AMH	
27	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	27	AMH	
28	88,0	88	88/13696	88	€ 680,84	€ 19.017,90	28	AMH	
29	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	29		
30	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	30		
31	81,3	81	81/13696	81	€ 629,00	€ 17.569,95	31	AMH	
32	82,7	83	83/13696	83	€ 639,84	€ 17.872,51	32	AMH	
33	82,7	83	83/13696	83	€ 639,84	€ 17.872,51	33	AMH	
34	82,7	83	83/13696	83	€ 639,84	€ 17.872,51	34	AMH	
35	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	35		

36	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	36	
37	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	37	
38	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	38	
39	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	39	
40	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	40	
41	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	41	
42	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	42	
43	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	43	
44	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	44	
45	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	45	
46	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	46	
47	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	47	
48	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	48	
49	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	49	
50	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	50	
51	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	51	
52	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	52	
53	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	53	
54	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	54	
55	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	55	
56	75,0	75	75/13696	75	€ 580,26	€ 16.208,44	56	
57	67,0	67	67/13696	67	€ 518,37	€ 14.479,54	57	
58	139,0	139	139/13696	139	€ 1.075,42	€ 30.039,64	58	
59	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	59	
60	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	60	
61	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	61	
62	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	62	
63	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	63	
64	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	64	
65	105,2	105	105/13696	105	€ 280,91	€ 7.846,58	65	markthuur
66	105,2	105	105/13696	105	€ 280,91	€ 7.846,58	66	markthuur
67	105,2	105	105/13696	105	€ 280,91	€ 7.846,58	67	markthuur
68	105,2	105	105/13696	105	€ 280,91	€ 7.846,58	68	markthuur
69	105,2	105	105/13696	105	€ 813,91	€ 22.735,04	69	
70	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	70	
71	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	71	

72	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	78	markthuur
73	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	79	markthuur
74	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	80	markthuur
75	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	81	markthuur
76	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	82	markthuur
77	123,1	123	123/13696	123	€ 952,40	€ 26.603,45	83	markthuur
78	123,1	123	123/13696	123	€ 328,70	€ 9.181,69	84	markthuur
79	123,1	123	123/13696	123	€ 328,70	€ 9.181,69	85	markthuur
80	123,1	123	123/13696	123	€ 328,70	€ 9.181,69	86	markthuur
81	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	93	markthuur
82	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	94	markthuur
83	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	95	markthuur
84	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	96	markthuur
85	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	98	markthuur
86	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	99	markthuur
87	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	100	markthuur
88	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	101	markthuur
89	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	102	markthuur
90	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	103	markthuur
91	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	104	markthuur
92	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	105	markthuur
93	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	112	markthuur
94	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	113	markthuur
95	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	114	markthuur
96	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	115	markthuur
97	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	117	markthuur
98	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	118	markthuur
99	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	119	markthuur
100	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	120	markthuur
101	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	121	markthuur
102	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	122	markthuur
103	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	123	markthuur
104	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	124	markthuur
105	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	131	markthuur
106	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	132	markthuur
107	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	133	markthuur

108	100,0	100	100/13696	100	€ 773,68	€ 21.611,25	134	markthuur
109	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	136	markthuur
110	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	137	markthuur
111	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	138	markthuur
112	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	139	markthuur
113	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	140	markthuur
114	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	141	markthuur
115	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	142	markthuur
116	93,1	93	93/13696	93	€ 248,60	€ 6.944,07	143	markthuur
117	99,7	100	100/13696	100	€ 771,36	€ 21.546,42	150	
118	91,6	92	92/13696	92	€ 708,69	€ 19.795,91	151	
119	91,6	92	92/13696	92	€ 708,69	€ 19.795,91	152	
120	91,6	92	92/13696	92	€ 708,69	€ 19.795,91	153	
121	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	154	
122	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	155	
123	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	156	
124	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	157	
125	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	158	
126	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	159	
127	93,1	93	93/13696	93	€ 720,30	€ 20.120,08	160	
128	92,4	92	92/13696	92	€ 714,88	€ 19.968,80	161	
129	89,8	90	90/13696	90	€ 694,77	€ 19.406,90	209	
130	111,0	122	122/13696	122	€ 858,79	€ 23.988,49	210	
131	88,0	93	93/13696	93	€ 680,84	€ 19.017,90	211	
132	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
133	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
134	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
135	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
136	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
137	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
138	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
139	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
140	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
141	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
142	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		
143	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00		

144	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
145	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
146	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
147	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
148	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
149	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
150	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
151	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
152	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
153	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
154	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
155	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
156	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
157	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
158	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
159	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
160	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
161	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
162	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
163	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
164	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
165	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
166	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
167	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
168	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
169	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
170	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
171	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
172	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
173	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
174	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
175	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
176	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
177	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
178	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
179	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00

180	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
181	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
182	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
183	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
184	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
185	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
186	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
187	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
188	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
189	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
190	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
191	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
192	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
193	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
194	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
195	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
196	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
197	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
198	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
199	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
200	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
201	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
202	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
203	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
204	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
205	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
206	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
207	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
208	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
209	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
210	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
211	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
212	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
213	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
214	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
215	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00

216	12	12/13696	12	12	€ 0,00
217	12	12/13696	12	12	€ 0,00
218	12	12/13696	12	12	€ 0,00
219	12	12/13696	12	12	€ 0,00
220	12	12/13696	12	12	€ 0,00
221	12	12/13696	12	12	€ 0,00
222	12	12/13696	12	12	€ 0,00
223	12	12/13696	12	12	€ 0,00
224	12	12/13696	12	12	€ 0,00
225	12	12/13696	12	12	€ 0,00
226	12	12/13696	12	12	€ 0,00
227	12	12/13696	12	12	€ 0,00
228	12	12/13696	12	12	€ 0,00
229	12	12/13696	12	12	€ 0,00
230	12	12/13696	12	12	€ 0,00
231	12	12/13696	12	12	€ 0,00
232	12	12/13696	12	12	€ 0,00
233	12	12/13696	12	12	€ 0,00
234	12	12/13696	12	12	€ 0,00
235	12	12/13696	12	12	€ 0,00
236	12	12/13696	12	12	€ 0,00
237	12	12/13696	12	12	€ 0,00
238	12	12/13696	12	12	€ 0,00
239	12	12/13696	12	12	€ 0,00
240	12	12/13696	12	12	€ 0,00
241	12	12/13696	12	12	€ 0,00
242	12	12/13696	12	12	€ 0,00
243	12	12/13696	12	12	€ 0,00
244	12	12/13696	12	12	€ 0,00
245	12	12/13696	12	12	€ 0,00
246	12	12/13696	12	12	€ 0,00
247	12	12/13696	12	12	€ 0,00
248	12	12/13696	12	12	€ 0,00
249	12	12/13696	12	12	€ 0,00
250	12	12/13696	12	12	€ 0,00
251	12	12/13696	12	12	€ 0,00

60105845/120680.26

252	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
253	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
254	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
255	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
256	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
257	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
258	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
259	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
260	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
261	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
262	12	12	12/13696	12	€ 0,00	€ 0,00
	13682,9	13696	13696/13696	13696	€ 85.473,18	€ 2.387.519,00

Op basis van nadere constructievereisten is de oppervlakte GBO van de bouwnummers 11 en 17 met 1 m² verminderd tot 74m². Het breukdeel en het stemrecht zijn dienovereenkomstig aangepast, echter de verdeling van de canon en afkoopsom waren reeds vastgesteld en zijn daarom ongewijzigd.

Bij het appartement met index 130 is de oppervlakte gbo als volgt vastgesteld:

- BVO woning = 111
- BVO terras = 45
- BVO na correctie = 111 + 25% x 45 = 122

Bij het appartement met index 131 is de oppervlakte gbo als volgt vastgesteld:

- BVO woning = 88
- BVO terras = 21
- BVO na correctie = 88 + 25% x 21 = 93

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): M.C. Aarts. -----

Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20060202000004 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. -----

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 18-04-2006 om 10:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19471 nummer 21.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00F904FFC70F6A39F329D7D37946EA6AE3 toebehoort aan Aarts Marinus Carolus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.